

UPPER WEST

P E R D I Z E S

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Atmosfera tranquila e arborizada, dia a dia jovial e familiar. Recantos tão particulares quanto as ladeiras mais famosas da cidade. A Sumaré das caminhadas. A PUC das tradições. As ruas charmosas. A relação da EXTO com Perdizes transcende o espaço e o tempo, após dezenas de realizações que contribuíram para dar contornos elegantes ao bairro. Tradição e atenção aos detalhes. O alto padrão de qualidade EXTO se manifesta de diversas formas.

WE  **PERDIZES**
WE LIVE PERDIZES

Uma história feita de paixão, do olhar apurado para o futuro, da vontade de compartilhar o melhor do morar e viver. De trazer o novo a Perdizes. Mais uma vez. Alta inspiração e alta classe adaptadas ao seu momento de vida. O lifestyle de SP com ares de NY. O clássico mais moderno de São Paulo está chegando.

EXTO e Perdizes, um só coração.





O lifestyle urbano e descontraído, cercado de cultura e natureza. A harmonia entre referências arquitetônicas e as tendências da modernidade. A verticalidade e a luz. O estilo “concrete jungle” com pitadas de madeira. A elegância das formas e cores. Os skylines da cidade. A EXTO trouxe influências da Nova York contemporânea a Perdizes. Tendências materializadas no clássico mais moderno de São Paulo: o UPPER WEST Perdizes. Um empreendimento pulsante, com espaços otimizados e a excelência construtiva que caracteriza o jeito EXTO de morar. Alta inspiração e alta classe adaptadas ao seu momento de vida.

O lifestyle de SP com ares de NY.

WE  **PERDIZES**

RUA MINERVA, 268, COM A RUA DR. HOMEM DE MELO

UM CLÁSSICO DO BEM-ESTAR RESIDENCIAL.

O endereço poderia ser de fato regido por Minerva, a deusa romana das artes e da sabedoria. Nesta rua e em seu entorno, a classe, a atmosfera calma e o bem viver reinam absolutos.

O conforto de estar a minutos a pé das caminhadas e pedaladas da Sumaré, da conveniência do St. Marche e do Parque da Água Branca. Sem mencionar a gastronomia de primeira e as diversas opções de comércios e serviços ao seu alcance. São novos ares e espaços, novas soluções e relações. Seu modo de vida evolui, a EXTO acompanha. Com estilo. Com UPPER WEST Perdizes.





MOBILIDADE E URBANIDADE NO MESMO COMPASSO.

Estação Barra Funda e avenidas Sumaré, Antártica, Francisco Matarazzo, Pompeia e Marquês de São Vicente. Contar com metrô próximo e uma malha viária eficiente é o sonho de consumo de todos que habitam uma metrópole. A diversidade de conexões gera ganho de tempo e permite usufruir de

lugares como a Paulista, e chegar mais fácil ao trabalho e aos destinos do cotidiano. Estar no UPPER WEST Perdizes é ser abraçado por uma completa rede de comércio, serviços e cultura a distância de minutos, desde shoppings e supermercados até casas de show, faculdades e hospitais. Plenitude urbana e leveza para a rotina.

WALKING DISTANCE

- 2 min. da Av. Sumaré • 150 m
- 2 min. do St Marche • 180 m
- 5 min. do Einstein Perdizes • 400 m
- 7 min. do Parque da Água Branca • 500 m
- 11 min. da PUC • 700 m
- 10 min. do Allianz Parque • 900 m
- 15 min. do Shopping Bourbon • 1,3 km
- 21 min. do Sesc Pompeia • 1,7 km

WE exto **PERDIZES**
WE LIVE PERDIZES





Descontraído e diversificado, o distrito de Upper West Side fica entre o Central Park e o Riverside Park. Palco da Broadway, do Museu de História Natural e da Columbia University, entre outras referências. Uma região nobre e valorizada, que convida a caminhadas e à contemplação, onde se percebe o convívio harmonioso entre o histórico e o contemporâneo, a arquitetura e o bem-estar, a gastronomia e a cultura. Sob muitos aspectos, um lifestyle similar ao que encontramos em Perdizes. Toda essa inspiração novaiorquina merecia uma interpretação paulistana em nosso bairro do coração. É por isso que UPPER WEST Perdizes vem cheio de personalidade e design, sob a aura do ecletismo e do bem viver, com a assinatura EXTO de qualidade.



UPPER WEST SIDE STORY



UPPER WEST

PERDIZES

DESIGN ELEGANTE,
ACABAMENTOS NOBRES.
INSPIRE-SE.

A classe construtiva EXTO feita sob medida para o seu mundo. O lifestyle de Perdizes com ares de Nova York. A verticalidade e a luminosidade que ampliam horizontes e enriquecem momentos. Acima de tudo, o seu conforto.



ATEMPORAL
NA FORMA
E ATUALNO
CONTEÚDO.

41
M² | 62
M² | 85
M²

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



UPPER
WEST

ARQUITETURA DESPOJADA
E ACABAMENTOS NOBRES.

EMPREENHIMENTO



Fachada contemporânea inspirada na arquitetura de NY. Aplicação de molduras, revestimento cerâmico e textura impermeável. Pingadeiras e peitoris de granito, para prevenir manchas.



Garagem em padrão diferenciado, com piso em pintura epóxi e barrado em revestimento cerâmico.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Pontos de recarga para carros elétricos.



Depósito delivery climatizado.

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA



Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, além de dois pontos de força e um ponto de iluminação em cada unidade.



Acesso social coberto e acesso de autos com duplo bloqueio de segurança e guarita recuada com vidro blindado.



Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.



Previsão de loja de conveniência automatizada aberta 24h exclusiva para os condôminos.



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.



Laundry equipado e decorado.



Local de espera para táxi e Uber.



Bicicletário.

A woman in silhouette is walking two small dogs on a cobblestone street during sunset. The sun is low on the horizon, creating long shadows and a warm, golden glow. Other pedestrians are visible in the background, and a sign for 'DUMBO' is visible on a building. The overall mood is peaceful and scenic.

VIVA AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS
DO SEU TEMPO.



RECEPÇÃO ACESSO SOCIAL

A modern high-rise building at night, illuminated with warm lights. The building features balconies with dark railings and large windows. In the foreground, a swimming pool with a wet deck is surrounded by palm trees and lounge furniture. The sky is dark with some clouds, and the overall atmosphere is luxurious and relaxing.

LAZER E PRAZER
RENOVADOS A CADA DIA.

PISCINA CLIMATIZADA DE 20 METROS COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO



SUNKEN FIRE PIT

PARA TRANSBORDAR
DE BEM-ESTAR.

POOL LOUNGE COM CABANAS SOBRE AS ÁGUAS



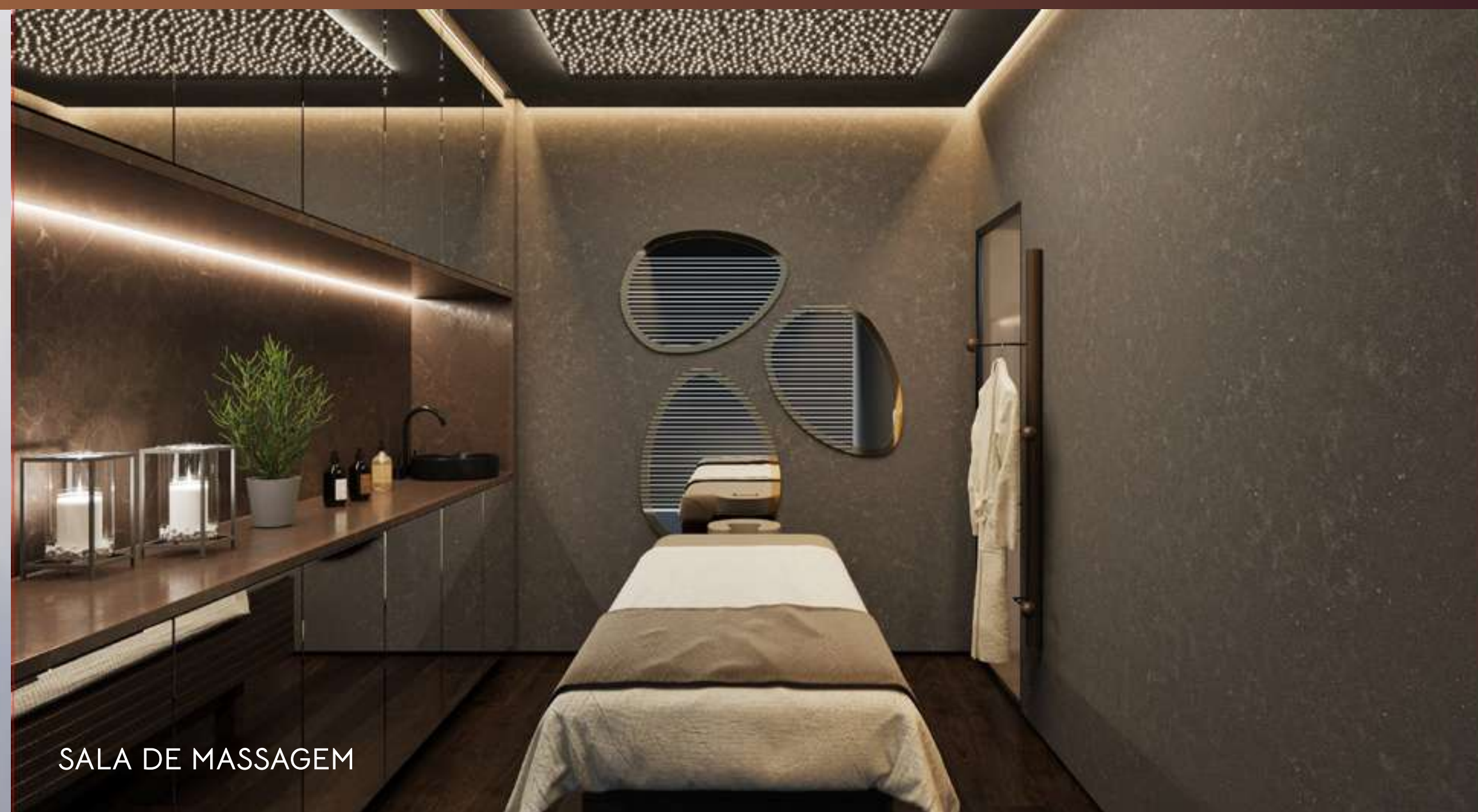
PISCINA CLIMATIZADA DE 20 METROS COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO



FITNESS HIGH TECH
COM PÉ-DIREITO DUPLO.

FITNESS COM EQUIPAMENTOS HIGH TECH

WELLNESS & BEAUTY, SEU MOMENTO PARTICULAR.



Aliar os hábitos de saúde corporal e funcional conhecidos às novas tecnologias mundiais. Porque não basta ter uma academia própria em casa, ela deve ser preparada para oferecer o melhor em

ergonomia, equipamentos e desempenho. Ser ela mesma a sua personal trainer. Assim fica mais fácil extrair a motivação necessária para manter o corpo em dia e a mente em forma.

CELEBRE A VIDA NA
COMPANHIA DO CONFORTO.



BAR EXTERNO COM SKYLINE

UMA CONCEPÇÃO RESIDENCIAL PARA A NOVA GERAÇÃO.



Trabalhar em casa nunca foi tão atual, e isso não surpreende. O homem se transforma junto com os hábitos e comportamentos ao longo do tempo, em resposta às suas necessidades que se renovam e às tendências que acompanham a vida pessoal, profissional e urbana. É por isso que UPPER WEST Perdizes traz espaços modernos e planejados para esse fim,

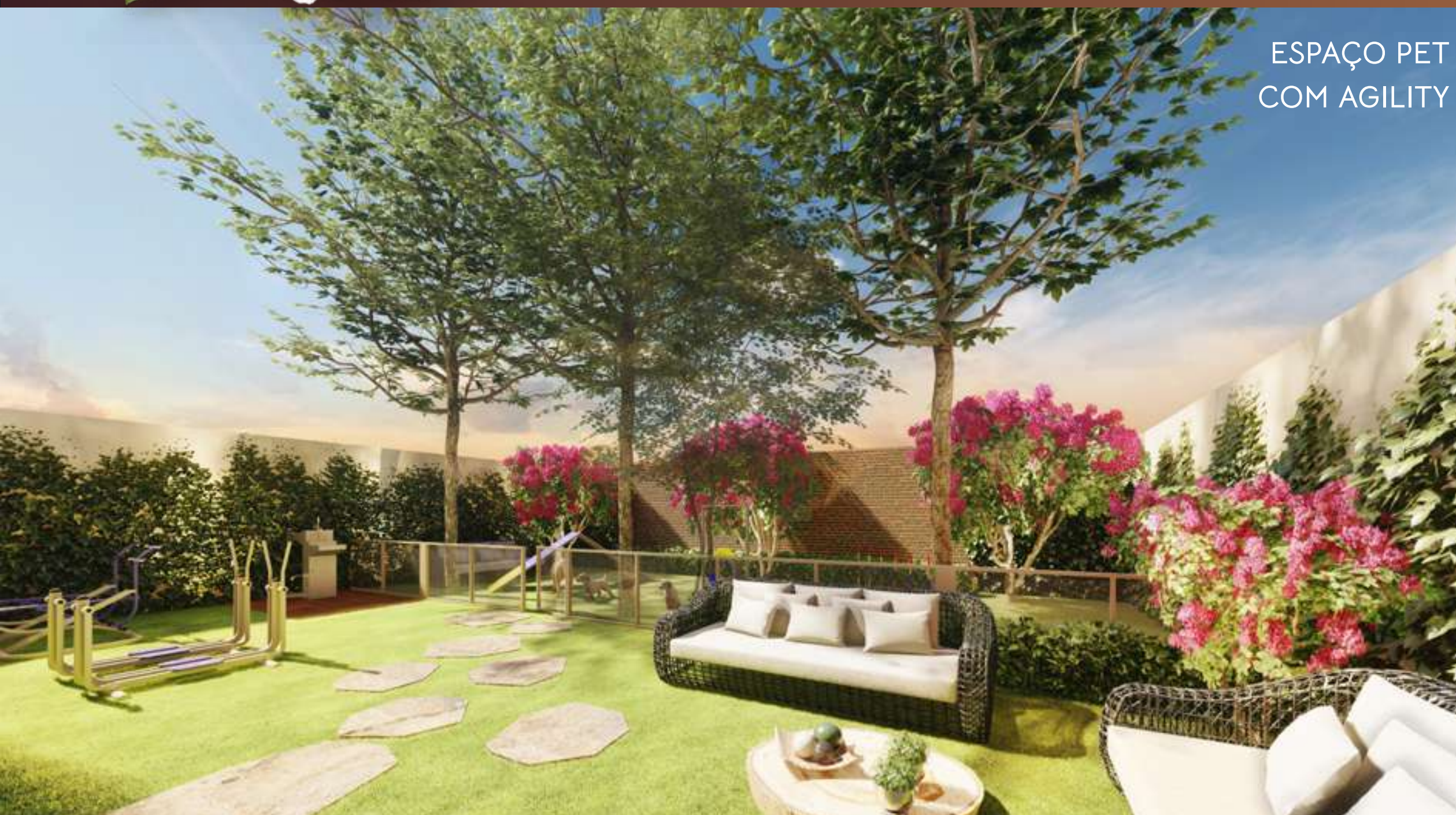
harmonizados com o ambiente onde se mora. Infraestrutura de escritório para trabalhar confortavelmente dentro do próprio empreendimento e uma lavanderia equipada, solução que poupa espaço para as unidades. Os estilos de vida se modernizam, nós acompanhamos com novos espaços essenciais ao mundo contemporâneo.



DESCONTRAÇÃO
DE ALTO NÍVEL.



ESPAÇO ABERTO PARA A CRIATIVIDADE E DIVERSÃO.



Prepare-se para a imersão que reconecta você com as boas coisas da vida, em espaços que foram pensados e serão executados de forma minuciosa e impecável. Ao ar livre ou em ambientes cobertos, para

o exercício ou relaxamento, para a contemplação ou diversão pura e simples. Tudo ao seu redor e cada momento planejados para atender suas expectativas atuais e superar suas expectativas futuras.



APARTAMENTOS PRECISOS, ITENS DE ENTREGA EXCLUSIVOS, LUXOS MODERNOS. SEU LIFESTYLE É QUEM MANDA.

Um dos cartões de visita da EXTO é o seu alto padrão de qualidade construtiva, e ele está em cada detalhe que faz parte do empreendimento. Trazer o que há de melhor e mais completo em materiais e tendências que valorizem o tempo, o apartamento e o investimento de cada morador.



- Bancadas entregues em quartzo branco.



- Ponto de água para filtro na cozinha.



- infraestrutura de ar-condicionado no living nas suítes e nos dormitórios.



- Personalize: serviço de personalização das unidades sem ônus. Ao comprar uma unidade na planta, sem qualquer custo adicional, você tem opção pela disposição que melhor se adeque à sua realidade entre as plantas disponíveis.



- Piso do terraço nivelado com o da sala.



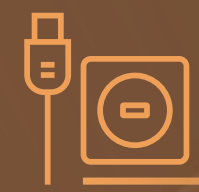
- Ambientes com ventilação e iluminação natural.



- Caixilho das Suítes com persiana de enrolar integrada e dimensões especiais.



- Infraestrutura para triturador nas cozinhas de todas as unidades.



- Tomada USB em todos os dormitórios.



- Ponto para previsão de ducha higiênica e pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e na cozinha.



- Gerador que alimenta dois pontos de força e um ponto de iluminação em cada unidade.



- Projeto de tecnologia: maximização do sinal de Wi-Fi.



- Infraestrutura para instalação de churrasqueira a gás nas unidades de 62m² e 85m².

AMBIENTES INTEGRADOS
E ESPAÇOS FLEXÍVEIS.

85 M²

3 DORMITÓRIOS

CONFIRA TAMBÉM 2 SUÍTES E LIVING AMPLIADO



62 M²

SUÍTE AMPLIADA
HOME THEATER



62 M²

2 SUÍTES
COZINHA GOURMET



CADA DETALHE
PENSADO PARA
MAXIMIZAR O
CONFORTO.

41 M²

1 DORMITÓRIO



41 M²

DORMITÓRIO E LIVING AMPLIADOS



UPPER WEST

PERDIZES

TORRE ÚNICA
EM 1.900 M²
DE TERRENO

CONFIRA TAMBÉM
AS COBERTURAS
DUPLEX DE 164 M²



STUDIOS

7 PAVIMENTOS
COM STUDIOS |
UNIDADES DE
25 A 33 M²

ACESSO
INDEPENDENTE

SUSTENTABILIDADE



exto
MÃOS
À OBRA

Naturalmente, construir uma edificação traz certos impactos à cidade e ao meio onde vivemos. Para minimizá-los, a EXTO investe de forma constante em novas medidas e tecnologias de ponta para economizar os recursos não renováveis e destinar os resíduos de maneira correta. Relacionamos as principais iniciativas a seguir.

PARA INCENTIVAR A COLETA SELETIVA:

- Previsão de espaços destinados à acomodação do lixo reciclável.
- Programa de coleta seletiva implantado na entrega do empreendimento.

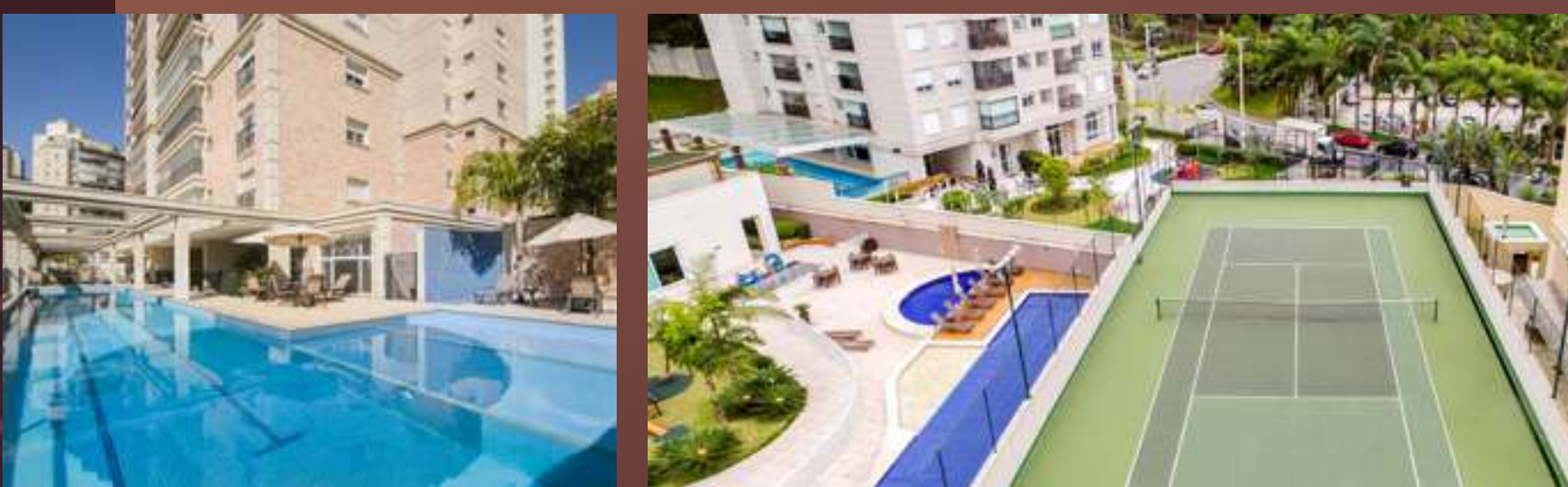
PARA REDUZIR O CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COMBUSTÍVEIS:

- Sistema de reúso de águas de chuvas (pluviais).
- Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda de água quente dos apartamentos, reduzindo o consumo de gás nos aquecedores individuais.
- Infraestrutura para medição individualizada de água e gás.
- Bacias e torneiras das áreas comuns com controle de vazão para economia de água.
- Sensor de presença nas áreas comuns.
- Infraestrutura para instalação de abastecimento para carros elétricos (uso coletivo).
- Priorização de iluminação e ventilação naturais dos ambientes para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Subsolos com ventilação natural.
- Bicicletário.
- Alvenarias (paredes) em blocos cerâmicos para maior conforto térmico e acústico.
- Tratamento térmico nas lajes das coberturas de unidades com incidência direta de raios solares para promover maior conforto térmico e menor consumo de energia com sistemas de ar-condicionado.
- Equipamentos eletroeletrônicos com selo Procel nas áreas comuns.
- Válvulas redutoras de pressão no sistema de distribuição de água para promover a redução do consumo e conforto ao morador.

PARA REDUZIR A GERAÇÃO DE RESÍDUOS DURANTE E DEPOIS DA CONSTRUÇÃO:

- Materiais recicláveis e reaproveitáveis para execução dos almxarifados, tapumes e portões dos canteiros de obra.
- Separação, armazenamento, transporte e correta destinação dos resíduos gerados na obra.
- Lâmpadas fluorescentes para iluminação provisória dos canteiros de obra.
- Especificação de materiais de qualidade e certificados para evitar retrabalho e geração de resíduos.
- Kits de portas prontas em madeira de reflorestamento.
- Kits hidráulicos para montagem de instalações sem desperdício e geração de resíduo.
- Instalações elétricas e hidráulicas inspecionáveis nas áreas comuns.
- Condutores de energia em barramentos blindados, com montagem sem desperdícios e resíduos.
- Sistema flexível para distribuição de água (PEX), que reduz a possibilidade de vazamentos e tem fácil manutenção.
- Otimização das instalações hidráulicas para redução do consumo de materiais hidráulicos e elétricos.
- Projetos de modulação de alvenaria para evitar retrabalho e reduzir a geração de entulhos.

CERTIFICAÇÃO DO
PBQPH-NÍVEL A.
CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA
DE EXCELÊNCIA NA
CONSTRUÇÃO CIVIL.



exto

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Somos uma empresa criada por gente que pulsa, ama o que faz e trabalha para construir empreendimentos no mais alto padrão de qualidade. Em um mercado competitivo, desafiador e em constante transformação, nos orgulhamos de manter nossos princípios, nossa ética e nossos valores.

Há mais de três décadas, ajudamos a desenvolver a cidade de São Paulo, tendo somado mais de 80 empreendimentos entregues e que transformaram a vida de centenas de famílias. Nosso DNA de excelência é alcançado pelo controle do processo construtivo, da escolha do terreno à viabilidade, do projeto de engenharia à construção, da comercialização à entrega e da palavra ao trabalho, sempre priorizando as necessidades de nossos clientes. Entendemos que cada um deles é único, e assim também deve ser a sua casa.

Valorizamos a força do trabalho em equipe. Nossos colaboradores são nosso maior patrimônio e os responsáveis por construir todos os dias o sucesso de cada lançamento. Nosso propósito é construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares. Nossos projetos residenciais e comerciais na capital paulista são referência em localizações nobres e, a cada novo produto, buscamos superar as expectativas. Sempre atentos às novas tendências, evoluímos a cada novo projeto com plantas inteligentes, padrões de acabamento e tecnologia. Assim, temos a certeza de obter clientes satisfeitos e que propagam a qualidade e a confiabilidade do nosso nome e a nossa paixão por construir.

Mas somos ainda mais do que isso. Em paralelo à nossa história de incorporação e construção está nossa responsabilidade socioambiental. Nos orgulhamos de sermos ativos no movimento Exto Mãos à Obra, uma iniciativa criada com o objetivo de transformar o ambiente em que vivemos e gerar uma corrente positiva de ações. Somos fazedores, construtores, incorporadores de bens, de histórias, de momentos. E acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras.

EXTO. VOCAÇÃO PARA FAZER BEM-FEITO.





exto

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

RUA MINERVA, 254, ESQUINA COM A DR. HOMEM DE MELO - PERDIZES

EXTO SUN. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | AVENIDA ELISEU DE ALMEIDA, Nº 1.415 - BUTANTÃ, SÃO PAULO-SP. VENDAS: EXTO CONSULTORIA E VENDAS LTDA. | CRECI/SP 29544 J. PROJETO APROVADO NA PMSP. | O EMPREENDIMENTO SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.